

**Arrêté n°744/MINADER/CAB du 05 novembre 2019.
portant modèles officiels des formulaires relatifs à la réalisation
des opérations de sécurisation foncière rurale**

LE MINISTRE DE L'AGRICULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT RURAL,

- Vu la Constitution ;
- Vu la loi n°98-750 du 23 décembre 1998 relative au Domaine Foncier Rural, telle que modifiée par les lois n°2004-412 du 14 août 2004 portant amendement de l'article 26 et n°2013-655 du 13 septembre 2013 relative au délai accordé pour la constatation des droits coutumiers sur les terres du domaine coutumier et portant modification de l'article 6 ;
- Vu le décret n°2016-563 du 27 juillet 2016 portant organisation du Ministère de l'Agriculture et du Développement Rural ;
- Vu le décret n°2016-590 du 03 août 2016 portant création, attributions et fonctionnement de l'Agence Foncière Rurale, dénommée AFOR;
- Vu le décret 2018-614 du 04 juillet 2018 portant nomination du Premier Ministre, Chef du Gouvernement ;
- Vu le décret n°2018-617 du 10 juillet 2018 portant nomination du Premier Ministre, Chef du Gouvernement, en qualité du Ministre du Budget et du Portefeuille de l'Etat ;
- Vu le décret n°2019-263 du 27 mars 2019 portant définition de la procédure de délimitation des territoires des villages ;
- Vu le décret n°2019-266 du 27 mars 2019 fixant les modalités d'application au domaine foncier rural coutumier de la loi n°98-750 du 23 décembre 1998 ;
- Vu le décret n°2019-726 du 04 septembre 2019 portant nomination des Membres du Gouvernement ;
- Vu le décret n°2019-755 du 18 septembre 2019 portant attributions des Membres du Gouvernement,

ARRETE :

Article 1 : Les opérations de certification foncière rurale sont réalisées au moyen de formulaires conformes aux modèles annexés au présent arrêté.

Ces annexes ont la même valeur juridique que le présent arrêté.

Article 2 : Le présent arrêté abroge :

- l'arrêté n°147/MINAGRA du 09 décembre 1999 portant modèle officiel du formulaire de demande d'enquête en vue de l'établissement d'un Certificat Foncier et précisant la compétence des Sous-préfets ;
- l'arrêté n°002/MINAGRA du 08 février 2000 portant modèles officiels du Certificat Foncier individuel et du Certificat Foncier collectif;
- l'arrêté n°111/MINAGRA du 06 septembre 2000 définissant le procès-verbal de recensement des droits coutumiers et les documents annexés ;
- l'arrêté n°112/MINAGRA du 06 septembre 2000 définissant le formulaire de constat d'existence continue et paisible de droits coutumiers sur un bien foncier du Domaine Rural ;
- l'arrêté n°139/MINAGRA du 06 septembre 2000 définissant les formulaires de requête d'immatriculation d'un bien foncier rural objet d'un Certificat Foncier ;
- l'arrêté n°140/MINAGRA du 06 septembre 2000 définissant le formulaire de bail emphytéotique sur un bien foncier rural objet d'un Certificat Foncier ;
- l'arrêté n°030/MINAGRA du 15 mai 2001 définissant le formulaire d'approbation et de validation des Enquêtes Foncières Rurales Officielles ;
- l'arrêté n°033/MINAGRA du 28 mai 2001 définissant le formulaire de procès-verbal de clôture de publicité des Enquêtes Foncières Rurales Officielles ;
- et toutes dispositions antérieures contraires.

Article 3 : Le présent arrêté sera publié au Journal Officiel de la République de Côte d'Ivoire.

Fait à Abidjan, le 05 novembre 2019



Kobenan Kouassi ADJOUANI

LISTE DES ANNEXES

Code de l'imprimé	N°d'ordre	Désignation
EO 1	1	Demande d'enquête en vue de l'établissement d'un certificat foncier
EO 2a	2	Ouverture d'enquête officielle en vue de l'établissement d'un certificat foncier
EO 2b	2'	Ouverture des enquêtes officielles en vue de l'établissement de certificats fonciers
EO 2c	2''	Déclaration officielle d'ouverture des opérations intégrées de sécurisation foncière et d'ouverture des enquêtes officielles
EO 3	3	Procès-verbal de recensement des droits coutumiers
EO 4	4	Fiche démographique
EO 5	5	Questionnaire relatif au recensement des droits coutumiers
EO 5 bis	6	Déclarations de toutes les personnes auditionnées
EO 6	7	Fiche d'identification des litiges fonciers
EO 7	8	Liste des détenteurs de droits coutumiers collectifs
EO 8	9	Désignation du gestionnaire d'un bien foncier rural collectif
EO 9	10	Etat des droits de propriété ou de droits de concession ou d'occupation accordés par l'administration
EO 10	11	Liste des servitudes ou droits d'usage, leur nature et le nom ou la caractérisation des détenteurs de ces droits
EO 11	12	Constat de limites d'un bien foncier coutumier rural
EO 12a	13	Annonce de la présentation publique des résultats de l'enquête foncière rurale officielle
EO 12b	13'	Annonce de la présentation publique des résultats des enquêtes foncières rurales officielles
EO 13a	14	Procès verbal d'ouverture de publicité de l'enquête foncière rurale officielle
EO 13b	14'	Procès verbal d'ouverture de publicité des enquêtes foncières rurales officielles
EO 14a	15	Procès verbal de clôture de publicité de l'enquête foncière rurale officielle
EO 14b	15	Procès verbal de clôture de publicité des enquêtes foncières rurales officielles
EO 15	16	Constat d'existence continue et paisible de droits coutumiers sur un bien foncier du domaine rural
EO 16	17	Attestation de validation d'une enquête foncière rurale officielle
CFI	18	Certificat foncier individuel (CFI) avec fond à tramer couleur verte +cahier des charges du CFI
CFC	18'	Certificat foncier collectif (CFC) avec fond à tramer couleur orange, +cahier des charges du CFC
Im 1	19	Requête d'immatriculation d'un bien foncier rural objet d'un certificat foncier
Bail	20	Demande de bail emphytéotique sur un bien foncier rural
Gest	21	Désignation d'un nouveau gestionnaire d'un bien foncier rural

**DEMANDE D'ENQUETE EN VUE DE L'ETABLISSEMENT D'UN
CERTIFICAT FONCIER**

Enregistrée sous le n°..... du

• Renseignements concernant le demandeur

Nom :

Prénoms :

Date et lieu de naissance :

Nom et prénoms du père :

Nom et prénoms de la mère :

Nationalité :

Profession :

Pièce d'identité : Nature (2) :

Pièce d'identité : n° du

Résidence habituelle :

Numéro de Téléphone :

Adresse email:.....

Agissant pour le compte de :

• Désignation du bien foncier coutumier

Département d :

Sous-Préfecture d :

Village :

Indications complémentaires éventuelles sur la localisation :

Superficie estimée :

Limites (3) :

Nord :

Sud :

EO 1

Est :

Ouest :

• **Informations sur l'Opérateur Technique Agréé**

Nom ou raison sociale :

Adresse :

Email : N° téléphone :

Date

Signature du demandeur

- (1) Numéro généré par le Système d'Information Foncière
- (2) Carte nationale d'identité ou carte de Résident
- (3) Limites naturelles ou voisins limitrophes

- N.B : joindre la photocopie de la pièce d'identité du demandeur ou du gestionnaire

EO 1

Est :

Ouest :

• **Informations sur l'Opérateur Technique Agréé**

Nom ou raison sociale :

Adresse :

Email :N° téléphone :

Date

Signature du demandeur

- (1) Numéro généré par le Système d'Information Foncière
- (2) Carte nationale d'identité ou carte de Résident
- (3) Limites naturelles ou voisins limitrophes

- N.B : joindre la photocopie de la pièce d'identité du demandeur ou du gestionnaire

EO 1

OUVERTURE D'ENQUÊTE OFFICIELLE
EN VUE DE L'ETABLISSEMENT D'UN CERTIFICAT FONCIER

Le Sous-préfet de
Président du Comité Sous-préfectoral de Gestion Foncière Rurale, déclare ouverte l'enquête
officielle demandée

par.....

* agissant pour le compte d
tendant à vérifier l'existence de droits coutumiers sur une parcelle d'environ
.....hectare sise à

M Commissaire Enquêteur désigné par
l'AFOR et

M Opérateur Technique Agréé sont
autorisés pour la réalisation de cette Enquête.

Fait à, le

Affichage

Préfecture

Sous-préfecture(s) concernée(s)

AFOR

DDA / DRA

Villages(s) concerné (s)

Autres lieux

Le Sous-Préfet

* à barrer éventuellement

EO 2a

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTRE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGER de.....
4. CVGER du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective :

6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle :

8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur :

9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

Annexe au PV
QUESTIONNAIRE
RELATIF AU RECENSEMENT DES DROITS COUTUMIERS

- 1) Quels sont les droits que vous prétendez exercer sur cette parcelle ? *
 - 2) Etes-vous seuls à exercer ces droits ? *
 - 3) Quelle est l'origine de ces droits ? *
 - 4) Quels sont les occupants de la parcelle ?*
- (*) La liste de ces questions n'est pas exhaustive.
Le Commissaire-enquêteur est appelé à les approfondir et à les compléter

« Lecture faite à M.
qui persiste et signe le à

Signature du déclarant :

N° de la demande

EO 5 bis

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de
2. Département de
3. CSPGFR de
4. CVGFR du Village de
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective :
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*)
7. N° et date de la demande d'enquête officielle :
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur :
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

Annexe au PV
FICHE D'IDENTIFICATION DES LITIGES FONCIERS

Identification des plaignants (Nom et prénoms, qualité et village de résidence)	Nature et pièce d'identité	Description du litige

EO 6

Identification des plaignants (Nom et prénoms, qualité et village de résidence)	Nature et pièce d'identité	Description du litige

Date et signature du Commissaire-Enquêteur

N° de la demande

EO 6

EO 6

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union -- Discipline -- Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective :.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle :.....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur :.....
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :.....
10. N° d'enregistrement officiel, en cas de personne morale :.....

Annexe au PV

DESIGNATION DU GESTIONNAIRE D'UN BIEN FONCIER RURAL COLLECTIF

M.....nommé Commissaire-Enquêteur
pour diriger l'Enquête Foncière Rurale Officielle n°.....

Atteste que

Le groupement ou l'entité dénommé(e)
a désigné

Nom :.....
Prénoms :.....
Date et lieu de naissance :.....
Nom et prénoms du père :.....
Nom et prénoms de la mère :.....
Nationalité :.....
Profession :.....
Pièce d'identité n°.....du.....
Résidence habituelle :.....
Adresse postale :.....

pour représenter le groupement ou l'entité dénommé(e) ci dessus afin d'obtenir et de gérer le Certificat Foncier.

* *barrer la mention inutile*
** *indiquer les noms et prénoms des signataires*
Joindre la liste signée, chaque fois que possible.

N° de la demande

Signature d'au moins la moitié plus un des membres du groupement ou de l'entité

Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature
Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature
Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature
Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature
Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature
Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature

Date et signature du Commissaire-Enquêteur :

N° de la demande

EO 8

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
 Union - Discipline - Travail

 MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

 AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de

2. Département de

3. CSPGFR de

4. CVGFR du Village de

5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective :

6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*)

7. N° et date de la demande d'enquête officielle :

8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur :

9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

Annexe au PV
ETAT DES DROITS DE PROPRIETE OU DE DROITS DE CONCESSION OU
D'OCCUPATION ACCORDES PAR L'ADMINISTRATION
 (sur tout ou partie de la parcelle objet de la demande de certificat foncier)

Nom et prénoms du bénéficiaire	contacts	Nature de l'acte	Chevauchement de droits (total ou partiel)*	N° de l'acte

*Indiquer la superficie objet du chevauchement si possible

Date et signature du Commissaire-Enquêteur :

N° de la demande

EO 9

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective :
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle :
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur :
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

Annexe au PV
**LISTE DES SERVITUDES OU DROITS D'USAGE, LEUR NATURE ET LE NOM OU LA
CARACTERISATION DES DETENTEURS DE CES DROITS**

Nature des servitudes ou droits d'usage (droit de passage, domaine classé, voies de communication, chemins de fer, conduite d'eau, lacs, étangs, cours d'eau navigables ou flottables, cours d'eau non navigables, lagunes, mers, voies de passage des lignes moyennes et hautes tensions...)	Localisation	Nom ou caractérisation des détenteurs

Date et signature du Commissaire-Enquêteur :

N° de la demande

EO 10

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective :
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle :
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur :
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

CONSTAT DE LIMITES D'UN BIEN FONCIER COUTUMIER RURAL

L'an deux mil....., le.....
je soussigné.....

Opérateur technique agréé (OTA), désigné pour la délimitation du bien foncier rural sis
à :, Sous-préfecture de.....
d'une superficie de.....ha ,

me suis rendu sur ledit bien foncier rural accompagné des membres de l'équipe d'enquête et du
commissaire-enquêteur et ai procédé au constat des limites conformément aux indications données par
les parties présentes.

Le bien foncier rural objet du présent constat est limité :

au Nord par.....

au Sud par.....

à l'Ouest par.....

à l'Est par.....

Le commissaire-enquêteur, les membres de l'équipe d'enquête et l'opérateur technique agréé ont
constaté que les limites indiquées par le demandeur n'ont fait l'objet d'aucune contestation ni
opposition.

Signature de l'opérateur technique agréé

N° de la demande

EO 11

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective :.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*)......
7. N° et date de la demande d'enquête officielle :.....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur :.....
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :.....
10. N° et date du PV de constat des limites :.....

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

**ANNONCE DE LA PRESENTATION PUBLIQUE DES RESULTATS
DE L'ENQUETE FONCIERE RURALE OFFICIELLE**

M.....

Commissaire-Enquêteur

annonce que la séance publique de présentation des résultats de l'enquête officielle
concernant un bien foncier rural effectuée à la demande de

M.....
aura lieu le.....à.....

Ce jour-là, seront présentés publiquement les documents suivants :

- le procès-verbal de recensement des droits coutumiers
- le constat des limites de la parcelle
- le plan provisoire de la parcelle.

Le Commissaire-Enquêteur

Lieux d'affichage :

- Village concerné
- Sous-préfecture
- AFOR
- DD Agriculture

EO 12a

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de
2. Département de
3. CSPGFR de
4. CVGFR du village de
5. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur :
6. Nom de l'Opérateur Foncier:

**ANNONCE DE LA PRESENTATION PUBLIQUE DES RESULTATS
DES ENQUETES FONCIERES RURALES OFFICIELLES**

M.....

Commissaire-Enquêteur

annonce que la séance publique de présentation des résultats des enquêtes officielles
identifiées en annexe et concernant des biens fonciers ruraux situés dans le village de

.....
aura lieu le.....à

Ce jour-là, seront présentés publiquement les documents suivants :

- les procès-verbaux de recensement des droits coutumiers
- les constats des limites des parcelles
- les plans provisoires des parcelles.

Le Commissaire-Enquêteur

Lieux d'affichage :

- Village(s) concerné(s)
- Sous-préfecture(s)
- AFOR
- DD Agriculture

Annexe : Liste des enquêtes faisant l'objet de publicité

EO 12b

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective :.....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle :.....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur :.....
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :.....
10. N° et date du PV de constat des limites :.....

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

**PROCES VERBAL D'OUVERTURE DE PUBLICITE
DE L'ENQUETE FONCIERE RURALE OFFICIELLE**

N°.....du.....

Enquête demandée par

et portant sur un terrain deHaaca

sis à

M....., Commissaire-Enquêteur,
déclare que la séance publique d'ouverture de la publicité de l'enquête foncière rurale relative
à la parcelle ci-dessus référencée à eu lieu le.....pour une période
d'affichage d' un (01) mois.

Ont été examinés au cours de cette séance, les documents ci-après :

- le procès-verbal de recensement des droits coutumiers
- le constat des limites de la parcelle
- le plan provisoire.

A la fin, deux registres des accords et oppositions ont été ouverts pour recueillir les avis du public pendant de la période de publicité et sont tenus respectivement par le CVGFR et par le Sous-préfet.

Le Président du Comité Villageois
de Gestion Foncière Rurale

Le Commissaire-Enquêteur

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

- | |
|--|
| 1. Région de |
| 2. Département de |
| 3. CSPGFR de |
| 4. CVGFR du village de |
| 5. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : |
| 6. Nom de l'Opérateur Foncier: |

**PROCES VERBAL D'OUVERTURE DE PUBLICITE
DES ENQUETES FONCIERES RURALES OFFICIELLES**

N°-----du-----

Enquêtes réalisées dans le village de.....

M, Commissaire-Enquêteur,
déclare que la séance publique d'ouverture de la publicité des enquêtes foncières rurales
officielles relatives aux parcelles identifiées en annexe, a eu lieu
le.....pour une période d'affichage d'un (01) mois.

Ont été examinés au cours de cette séance, les documents ci-après :

- les procès-verbaux de recensement des droits coutumiers
- les constats des limites des parcelles
- les plans provisoires des parcelles.

A la fin, deux registres des accords et oppositions ont été ouverts pour recueillir les avis
du public pendant de la période de publicité et sont tenus respectivement par le CVGFR
et par le Sous-préfet.

Le Président du Comité Villageois
de Gestion Foncière Rurale

Le Commissaire-Enquêteur

Annexe : Liste des enquêtes faisant l'objet de publicité

EO 13b

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de
2. Département de
3. CSPGFR de
4. CVGFR du Village de
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective :
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*)
7. N° et date de la demande d'enquête officielle :
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur :
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :
10. N° et date du PV de constat des limites :

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

**PROCES VERBAL DE CLOTURE DE PUBLICITE
DE L'ENQUETE FONCIERE RURALE OFFICIELLE**

N°.....DU.....

demandée par

et portant sur un terrain deHaaca

sis à

M

Commissaire-Enquêteur

déclare que la séance publique de clôture de la publicité de l'Enquête foncière rurale Officielle a eu lieu le
à l'issue d'une période d'affichage d'un mois.

Après lecture publique et discussion des registres des accords et oppositions, sont consignées par le présent procès-verbal les remarques ci-après :

EO 14a

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de
2. Département de
3. CSPGFR de
4. CVGFR du village de
5. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur :
6. Nom de l'Opérateur Foncier:

**PROCES VERBAL DE CLOTURE DE PUBLICITE
DES ENQUETES FONCIERES RURALES OFFICIELLES**

M, Commissaire-Enquêteur,

déclare que la séance publique de clôture de la publicité des enquêtes foncières rurales Officielles a eu lieu le dans le village de à l'issue d'une période d'affichage d'un mois.

Après lecture publique et discussion des registres des accords et oppositions, sont consignées dans le présent procès-verbal les remarques annexées ci-après.

Liste des annexes

- liste des dossiers ayant fait l'objet d'accord
- liste des dossiers ayant fait l'objet d'oppositions retirées après discussion
- liste des dossiers ayant fait l'objet d'oppositions maintenues
- fiche(s) de description des oppositions (nombre de fiches :...)

Le Président du Comité Villageois
de Gestion Foncière Rurale

Le Commissaire-Enquêteur

N.B. : parapher toutes les pages annexes.

EO 14b

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union - Discipline - Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de
2. Département de
3. CSPGFR de
4. CVGFR du Village de
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective :
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*)
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle :
8. Date de clôture de la publicité des résultats :

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

**CONSTAT D'EXISTENCE CONTINUE ET PAISIBLE
DE DROITS COUTUMIERS
SUR UN BIEN FONCIER DU DOMAINE RURAL**

Vu le dossier de délimitation,

Vu le procès-verbal de recensement des droits coutumiers et ses annexes,

Vu le procès-verbal de clôture de la publicité des résultats,

Les membres du Comité Villageois de Gestion Foncière Rurale soussignés,

après en avoir délibéré en séance du

ont constaté :

- qu'ils sont réunis en nombre supérieur ou égal à trois quarts de l'effectif total du CVGFR, ce qui leur donne compétence à signer le présent constat,
- que le bien foncier ci-dessus désigné fait l'objet de droits coutumiers fonciers exercés par le demandeur,
- qu'aucun litige n'a été relevé et qu'en conséquence les droits sont exercés de façon paisible,
- que ces droits sont exercés de façon continue.

En conséquence, dressent le présent constat pour servir et valoir ce que de droit.

Date

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective :
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle :
8. Date de signature du constat d'existence continue et paisible des droits coutumiers du demandeur :

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

ATTESTATION DE VALIDATION D'UNE ENQUETE
FONCIERE RURALE OFFICIELLE

N° du

Le Sous-Préfet de

Président du Comité Sous-préfectoral de Gestion Foncière Rurale

Atteste

que l'Enquête foncière rurale Officielle n° du
effectuée à la demande de

...

* agissant pour le compte de

et approuvée par le Comité Villageois de Gestion Foncière Rurale
du Village de le

a été validée par le Comité Sous-préfectoral de Gestion Foncière Rurale
de

.....
au cours de sa séance de travail du

Le Sous-Préfet de

* à barrer en cas d'Enquête devant aboutir à un Certificat Foncier individuel

EO 16

RÉGION D.....

DÉPARTEMENT D.....

SOUS-PREFECTURE D.....

VILLAGE D.....

CERTIFICAT FONCIER INDIVIDUEL

N°.....

Le présent Certificat Foncier, délivré au vu des résultats de l'Enquête Officielle
n° : du ,
validée par le Comité Sous-préfectoral de Gestion Foncière Rurale
de..... le ,
atteste de la détention des droits coutumiers

sur la parcelle

n° : d'une superficie de :
située à :

par le dénommé

Nom :

Prénoms :

Date et lieu de naissance :

Nationalité :

Profession :

Nature de la pièce d'identité :

Pièce d'identité n° du

Résidence habituelle :

Etabli le à

Le Préfet

CFI

CFI

CAHIER DES CHARGES DU CERTIFICAT FONCIER INDIVIDUEL

1. Le titulaire du présent Certificat Foncier s'oblige formellement à exécuter et à respecter les clauses et conditions suivantes :
 - confirmer, par la conclusion d'un bail, les droits des occupants de bonne foi dont la liste figure en annexe ;
 - respecter les servitudes particulières ou les infrastructures réalisées par l'Etat ou par des tiers et dont l'usage est réglementé (voir liste en annexe) ;
 - les conditions d'immatriculation au Livre Foncier.

2. L'autorité administrative, pour faciliter la réalisation des programmes de développement ou d'intérêt général peut, nonobstant le droit de propriété des collectivités et des personnes physiques, interdire certaines activités constituant des nuisances auxdits programmes ou à l'environnement.

3. La liste des annexes faisant partie intégrante du présent cahier des charges :
 - la liste des occupants de bonne foi non admis au bénéfice du certificat foncier, dont les droits sont confirmés par le titulaire du certificat par la conclusion d'un bail en tenant compte des pratiques en vigueur dans la localité ;
 - les servitudes particulières ou les infrastructures réalisées par l'Etat ou par des tiers et dont l'usage est réglementé

Le TITULAIRE

Le PREFET

REGION D.....

DEPARTEMENT D.....

SOUS-PREFECTURE D.....

VILLAGE D.....

CERTIFICAT FONCIER COLLECTIF

N°.....

Le présent Certificat Foncier, délivré au vu des résultats de l'Enquête Officielle
n° :du ,
validée par le Comité Sous-préfectoral de Gestion Foncière Rurale
de.....le.....,
atteste de la détention des droits coutumiers

sur la parcelle

n°:d'une superficie de :.....
située à :

par l'entité ou le groupement*

Dénomination :

Etabli leà.....

(*) Des renseignements sur le gestionnaire
ainsi que la liste des membres figurent au verso.

Le Préfet

CFC

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union - Discipline - Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

**REQUETE D'IMMATRICULATION D'UN BIEN FONCIER
RURAL OBJET D'UN CERTIFICAT FONCIER**

Je, soussigné,

Nom et Prénoms :

Pièce d'identité : Nature :

n° du

domicile :

titulaire du Certificat Foncier n°

établi le

par le Préfet d.....

**ai l'honneur de requérir l'immatriculation à mon nom / au nom de l'état (*) du bien
foncier rural**

sis à

Sous-Préfecture d.....

Préfecture d.....

d'une superficie de

Fait à

le.....

(Signature)

** Rayer la mention inutile. Il est précisé que l'immatriculation est faite au nom de l'Etat lorsque le titulaire du Certificat Foncier est une personne morale, une personne physique non ivoirienne ou un groupement informel comprenant au moins une personne physique non ivoirienne.*

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

DEMANDE DE BAIL EMPHYTEOTIQUE SUR UN BIEN FONCIER RURAL

Je, soussigné,
Nom et Prénoms :
Nature de la pièce d'identité :
Pièce d'identité n°
du
Domicile:
Titulaire du Certificat Foncier individuel n°
ou (*)
Gestionnaire du Certificat Foncier collectif n°
établi le.....
au nom d
Par le Préfet d
Portant sur un terrain rural sis à
Sous-préfecture d
Préfecture d
d'une superficie de.....

J'ai l'honneur de solliciter, conformément à la réglementation en vigueur, un bail emphytéotique d'une durée de..... ans au nom d.....

(**) portant sur le bien foncier décrit ci-dessus dont j'ai demandé l'immatriculation par requête en date du

..... Fait à, le

(Signature)

*Rayer la mention inutile

** Indiquer soit le nom du groupement titulaire soit «moi-même» en cas de certificat individuel

Bail

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union - Discipline - Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom du groupement ou de l'entité collective :
- 6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité
- 7. N° du certificat foncier :

DESIGNATION D'UN NOUVEAU GESTIONNAIRE
D'UN BIEN FONCIER RURAL COLLECTIF

Le Comité Villageois de Gestion Foncière Rurale d.....

Atteste que

Nom :.....

Prénoms :.....

Date et lieu de naissance :.....

Nationalité
:.....

Profession :.....

Nature de la pièce d'identité :.....

Pièce d'identité n°du
.....

Résidence habituelle :.....

est désigné pour représenter et gérer le Groupement ou l'entité dénommé (e)

et gérer le Certificat Foncier Collectif n°

en remplacement de M.....

Gest

Gest

Signature d'au moins la moitié plus un des membres du Groupement ou de l'entité *

Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature
Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature
Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature
Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature
Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature
Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature
Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature	Nom et Prénoms Signature

Signature
du Président du CVGFR

Ampliations

- CSPGFR
- DDA

* indiquer les noms et prénoms des signataires. Joindre la liste signée si nécessaire.

Gest